

Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 28.01.2013 nr 9-3.2/DP-10-006
Meie 06.02.2013 nr JT 6-8/13/2597-2

Seisukoht Kvissentali tee 19a krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja seisukoha küsimise kohta ning sellele lisatud eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise kohta, mis sisaldab eelhinnangut ning planeeringu eskiisi.

Detailplaneeringuga kavandatakse krundile väikeelamute (kokku 44), neid teenindava tänavavõrgu, alajaama ja maa-aluse pumpla rajamise võimalusi. Planeeringuga nähakse ette äraldige Kvissentali tee 19a krundist Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu põhjapoolse ümbersõidu jaoks. Planeeringuala pindalaga 8,2 ha.

EELIS-e andmetel kasvab alal III kategooria kaitsealune taimeliik ahtalehine ängelhein ning Emajõe kaldal ulatub planeeringualale mitmete II kategooria kaitsealuste nahkhiireliikide lennuala ja varjupaik. Alal ja selle vahetus läheduses puuduvad objektid, mis vajavad keskkonnalube. Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga ning eskiisis on arvestatud kaitsealuste liikide esinemisega.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega ja kaitsealuste liikidega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee